חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

שינוי מס' 19 לתמ"א 1 - תוספת לפרקי האנרגיה, פרק מתקני אגירת אנרגיה
שינוי מספר 1

הוראות התכנית

נוסח משולב לא סטטוטורי
תואם את הנוסח שאושר על ידי הממשלה ב-18.10.24

נוסח משולב לא סטטוטורי

ירושלים
אוקטובר 2024, תשרי תשפ"ה

1. התכנית:

שינוי מס' 19 לתמ"א 1 (להלן: "התכנית הראשית") - תוספת לפרקי האנרגיה, פרק מתקני אגירת אנרגיה לפרקי האנרגיה.

2. תחום התכנית:

השטח בו חל חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

3. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת הוראות בלבד.

4. מטרת התכנית:

הוספת פרק מתקנים לאגירת אנרגיה הקובע הליכי תכנון ייעודיים לתכניות ולהיתרים למתקני אגירה, בכדי לאפשר ולעודד הקמת מתקנים לאגירת אנרגיה בשימושיה השונים במשק החשמל, לרבות בייצור חשמל באנרגיות מתחדשות.

5. הוראות התכנית

5.1 בפרקי אנרגיה לאחר פרק טורבינות רוח יבוא:

נוסח משולב לא סטטוטורי

פרק מתקני אגירת אנרגיה

נוסח משולב לא סטטוטורי

דברי הסבר

למתקני אגירת אנרגיה מגוון תועלות למשק החשמל, לרבות התמודדות עם ייצור מבוזר, הגדלת אמינותה ורציפותה התפקודית של רשת החשמל, הקלת העומסים על רשת החשמל באזורי ביקוש, מתן מענה לשינויים בדפוסי הצריכה החשמלית (כדוגמת טעינת רכבים חשמליים), ייצוב תדר ועוד. כמו כן, למתקני האגירה תפקיד מרכזי ביכולת להגדיל את פוטנציאל הייצור של אנרגיות מתחדשות ואת האפשרות להסתמך על אספקת חשמל ממתקנים אלו, מעבר לשעות הייצור בפועל.

הוראות פרק זה מגדירות את הליכי התכנון הנדרשים לתכניות ולהיתרים למתקנים לאגירת אנרגיה, לרבות קביעת התנאים לשילוב מתקני אגירה בתחום תכניות מפורטות מאושרות למתקני משק החשמל, מתקנים הנדסיים, אזורי תעשייה ועוד. כמו כן כוללות הוראות פרק זה התייחסות להיבטים סביבתיים ולשיקולים אותם יש לשקול כתנאי לאישור תכנית או היתר למתקן אגירה.

בהוראות הפרק נערכה הבחנה בין המונח "הספק" מתקן האגירה המתייחס לכמות האנרגיה המסופקת לרשת החשמל ונמדד בערכים של קילוואט או מגוואט, לבין המונח "תכולת האנרגיה" של מתקן האגירה המתייחס להיקף אגירת האנרגיה של מתקן האגירה (היקף מתקני האגירה במתקן עצמו), ונמדד בערכים של קילוואט שעה או מגוואט שעה.

בכל הנוגע לאפשרות למתן היתר למתקן אגירה מכח תכנית זו, קובעת התכנית כי אפשרות זו תינתן לגבי מתקן אגירה זעיר, קטן, בינוני או גדול בלבד. כן קובעת התכנית את ייעודי הקרקע בהם ניתן ליתן היתר כאמור לכל סוג של מתקן, ואת התנאים למתן היתר כאמור, לרבות בהתייחס להיבטים בטיחותיים וסביבתיים. לשם הבהירות מפורטים להלן מסלולי ההיתר, בהתאם לקבוע בהוראות התכנית:

סוג מתקן האגירה	זעיר (סעיף 4.3)	קטן (סעיף 4.3)	בינוני (סעיף 4.4)	גדול (סעיף 4.5)	גדול מאוד
תכולת אנרגיה (סעיף 2)	עד 100 קילו ואט שעה	עד 600 קילו ואט שעה	עד 5 מגה ואט שעה	עד הספק של 16 מגה ואט	*לא ניתן ליתן היתר מכח תכנית זו. ניתן לקדם בתכנית*
גודל המתקן (סעיף 2)	עד 5 מ"ר	עד 30 מ"ר	עד 250 מ"ר	עד 400 מ"ר (סעיף 4.1.2.6) או עד 3,200 מ"ר (סעיף 4.8)	
ייעוד בו ניתן ליתן היתר וסייגים להקמה (סעיפים 4.3-4.5)	• כל ייעוד • בשטח פתוח כהגדרתו בתמ"א 35, במכלול חוף ובשצ"פ, תותר הקמת המתקן ובתנאי שהוא בתחום או על גג מבנה קיים, ובהיעדר אפשרות לכך, צמוד למבנה קיים, ובלבד שהוא ישמש את צריכת החשמל של השימוש שבתחומו או בצמוד אליו הוא יאושר (המגבלה לא חלה על מאגרים, בריכות דגים ואתרי החדרה בהם הוקם מתקן פוטו וולטאי)	• כל ייעוד • בשטח פתוח כהגדרתו בתמ"א 35, במכלול חוף ובשצ"פ, תותר הקמת המתקן ובתנאי שהוא בתחום או על גג מבנה קיים, ובהיעדר אפשרות לכך, צמוד למבנה קיים, ובלבד שהוא ישמש את צריכת החשמל של השימוש שבתחומו או בצמוד אליו הוא יאושר (המגבלה לא חלה על מאגרים, בריכות דגים ואתרי החדרה בהם הוקם מתקן פוטו וולטאי)	• בכל יעוד קרקע למעט בשטח פתוח כהגדרתו בתמ"א 35 ובמכלול חוף (המגבלה לא חלה על מאגרים, בריכות דגים ואתרי החדרה בהם הוקם מתקן פוטו וולטאי)	• רק בייעודי הקרקע הבאים: מתקן הנדסי, תעשייה, תעסוקה, מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, אכסון מלונאי, מסחר, מבני משק, בית עלמין, אחסנה, מטמנה, מרכז לוגיסטי, דרך או דרך וטיפול נופי בתחום מחלף, מאגר, בריכת דגים, חניון, נמל, שדה תעופה ומרכז תחבורה • לא ניתן להקים בשטח פתוח כהגדרתו בתמ"א 35 ובמכלול חוף (המגבלה לא חלה על מאגרים, בריכות דגים ואתרי החדרה בהם הוקם מתקן פוטו וולטאי)	

סוג מתקן האגירה	זעיר (סעיף 4.3)	קטן (סעיף 4.3)	בינוני (סעיף 4.4)	גדול (סעיף 4.5)	גדול מאוד
סייגים נוספים החלים בסביבה החופית (סעיף 4.1.4)			• בשטח המיועד לבינוי בתחום רשות עירונית בשטחים שנקבעו בתכנית לשמש למבנים טכניים, למתקנים הנדסיים או לשטחי שירות מקורים בלבד • בייעוד תעשייה או מתקן הנדסי ובלבד שבמגרש קיים בינוי בתכסית העולה על 80% מהיקף התכסית המאושרת לפי התכנית המפורטת החלה במקום	• בשטח המיועד לבינוי בתחום רשות עירונית בשטחים שנקבעו בתכנית לשמש למבנים טכניים, למתקנים הנדסיים או לשטחי שירות מקורים בלבד • בייעוד תעשייה או מתקן הנדסי ובלבד שבמגרש קיים בינוי בתכסית העולה על 80% מהיקף התכסית המאושרת לפי התכנית המפורטת החלה במקום	*לא ניתן ליתן היתר מכח תכנית זו. ניתן לקדם בתכנית*
סייגים נוספים החלים בתחום חוף הים (סעיף 4.1.4.5)	• לא תותר הקמה בתוך או בצמוד למתקן שאיבה	• לא תותר הקמה בתוך או בצמוד למתקן שאיבה • לא תותר הקמה בשטח בייעוד חניון ציבורי המשמש את באי החוף • תותר הקמת מתקן אגירה בתחום מבנה קיים, ובלבד שיוקם בשטחים שנקבעו בתכנית שחלה במקום לשמש למבנים טכניים, למתקנים הנדסיים או לשטחי שירות מקורים בלבד, ואין להקמתו השפעה חזותית כלשהי. מגבלה זו לא תחול על מתקן אגירה המוקם בתחום תכנית לתשתית לאומית המשמשת לאנרגיה, תחבורה או למים למעט במאגר • נדרש אישור הוולחו"ף למתקן שאינו בתחום מבנה קיים לאחר בחינת חלופות מחוץ לתחום חוף הים	• לא תותר הקמה בתוך או בצמוד למתקן שאיבה • לא תותר הקמה בשטח בייעוד חניון ציבורי המשמש את באי החוף • תותר הקמת מתקן אגירה בתחום מבנה קיים, ובלבד שיוקם בשטחים שנקבעו בתכנית שחלה במקום לשמש למבנים טכניים, למתקנים הנדסיים או לשטחי שירות מקורים בלבד, ואין להקמתו השפעה חזותית כלשהי. מגבלה זו לא תחול על מתקן אגירה המוקם בתחום תכנית לתשתית לאומית המשמשת לאנרגיה, תחבורה או למים למעט במאגר • נדרש אישור הוולחו"ף למתקן שאינו בתחום מבנה קיים לאחר בחינת חלופות מחוץ לתחום חוף הים	• לא תותר הקמה בתוך או בצמוד למתקן שאיבה • לא תותר הקמה בשטח בייעוד חניון ציבורי המשמש את באי החוף • תותר הקמת מתקן אגירה בתחום מבנה קיים, ובלבד שיוקם בשטחים שנקבעו בתכנית שחלה במקום לשמש למבנים טכניים, למתקנים הנדסיים או לשטחי שירות מקורים בלבד, ואין להקמתו השפעה חזותית כלשהי. מגבלה זו לא תחול על מתקן אגירה המוקם בתחום תכנית לתשתית לאומית המשמשת לאנרגיה, תחבורה או למים למעט במאגר • נדרש אישור הוולחו"ף למתקן שאינו בתחום מבנה קיים לאחר בחינת חלופות מחוץ לתחום חוף הים	*לא ניתן ליתן היתר מכח תכנית זו. ניתן לקדם בתכנית*

נוסח מעודכן לדיון פנימי

סוג מתקן האגירה	זעיר (סעיף 4.3)	קטן (סעיף 4.3)	בינוני (סעיף 4.4)	גדול (סעיף 4.5)	גדול מאוד
דרישות סביבתיות (סעיף 4.2)	• טווחי בטיחות אש נדרשים • בחינה ותיאור ההשפעות הסביבתיות והאמצעים לצמצומם	• טווחי בטיחות אש נדרשים • בחינה ותיאור ההשפעות הסביבתיות והאמצעים לצמצומם • חוות דעת רשות הכבאות וההצלה	• טווחי בטיחות אש נדרשים • בחינה ותיאור ההשפעות הסביבתיות והאמצעים לצמצומם • אישור רשות הכבאות וההצלה לסקירת סיכונים	• טווחי בטיחות אש נדרשים • בחינה ותיאור ההשפעות הסביבתיות והאמצעים לצמצומם • אישור רשות הכבאות וההצלה לסקירת סיכונים • חוות דעת המשרד להגנ"ס לבחינה ותיאור ההשפעות הסביבתיות והאמצעים לצמצומם	
שמירה על מי תהום וקידוחי מים (סעיף 4.1.3)		• הקמה על משטח אטום המונע חלחול בשטח בעל חשיבות גבוהה או גבוהה מאוד למי תהום, או פתרון אחר שיבטיח מניעת זיהום מי תהום, באישור רשות המים • קבלת אישור משרד הבריאות עבור בקשה להיתר בתחום אזור מגן של קידוח מי שתיה למתקן שאינו ממוקם בתחום מבנה	• אישור רשות המים לנספח הגנה למי תהום עבור בקשה להיתר בשטח בעל חשיבות גבוהה או גבוהה מאוד להחדרה והעשרה של מי תהום • קבלת אישור משרד הבריאות עבור בקשה להיתר בתחום אזור מגן של קידוח מי שתיה למתקן שאינו ממוקם בתחום מבנה	• אישור רשות המים לנספח הגנה למי תהום עבור בקשה להיתר בשטח בעל חשיבות גבוהה או גבוהה מאוד להחדרה והעשרה של מי תהום • קבלת אישור משרד הבריאות עבור בקשה להיתר בתחום אזור מגן של קידוח מי שתיה למתקן שאינו ממוקם בתחום מבנה	*לא ניתן ליתן היתר מכח תכנית זו. ניתן לקדם בתכנית*
פרסום/יידוע הציבור (סעיף 4.9)	• לא נדרש פרסום	• לא נדרש פרסום למתקן ששטחו עד 5 מ"ר • נדרשת שליחת הודעה לבעלי זכויות בהתאם לסעיף 36 (ג) ו- (ד) בתקנות הרישוי בבקשה להיתר ביעוד מגורים ותעסוקה, זאת 30 יום קודם להקמה. ואולם, בקשה להיתר למתקן הממוקם בשטח חצר או חניה פתוחה נדרשת בפרסום	• נדרש פרסום	• נדרש פרסום	

בנוסף להוראות הכלליות בכל הנוגע למתן היתר למתקני אגירה נקבעו גם הוראות ספציפיות למתן היתר בשטח המיועד למתקן הנדסי, לאתר טיפול והטמנת פסולת, לאתר כריה וחציבה, לחניון, למחלף, למאגר או לבריכת דגים, לשצ"פ, לבית עלמין, לשימוש של מבני משק ולמתקן ביטחוני (סעיפים 4.6-4.7).
עוד נקבע כי מוסד תכנון רשאי להתיר תוספת זכויות למתקן אגירה מכח פרק זה בהיקף של 50 מ"ר לכל מגוואט שעה ועד להיקף מירבי של 400 מ"ר, זאת בתנאים המפורטים (סעיף 4.1.2.6).

נוסח משרד הפנים

בנוסף על כך, בייעודי תעשייה, תעסוקה, מתקן הנדסי, מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, אכסון מלונאי, נמל, שדה תעופה ובשטח בייעוד מבני משק נקבעו הוראות המאפשרות, בתנאים שנקבעו, להקים מתקני אגירה גם בהתאם לזכויות הבניה על פי התכנית החלה במקום (סעיף 4.8).

נוסח משולב לא סטטוטורי

1. מטרות:

יצירת מסגרת תכנונית, אשר תאפשר הקמת מתקנים לאגירת אנרגיה, ושילובם במערכות משק החשמל, לרבות בייצור חשמל באנרגיות מתחדשות על ידי קביעת הנחיות לאופן קידומם בתכניות ובהיתרים.

2. הגדרות

מתקן לאגירת אנרגיה / מתקן אגירה	מתקן המאפשר להמיר אנרגיה חשמלית לאנרגיה הניתנת לאחסון, וכן לאחסן את האנרגיה ולהמירה בחזרה לאנרגיה חשמלית.
מתקן אגירה זעיר	מתקן אגירת אנרגיה בעל תכולת אנרגיה עד 100 קילו ואט שעה ובלבד שגודלו לא עולה על 5 מ״ר.
מתקן אגירה קטן	מתקן אגירת אנרגיה בעל תכולת אנרגיה מקסימאלית של 600 קילו ואט שעה ובלבד שגודלו לא עולה על 30 מ״ר.
מתקן אגירה בינוני	מתקן אגירת אנרגיה בעל תכולת אנרגיה מקסימאלית של 5 מגה ואט שעה ובלבד שגודלו לא עולה על 250 מ״ר.
מתקן אגירה גדול	מתקן אגירת אנרגיה שהספקו החשמלי הינו עד 16 מגה ואט בלבד ושגודלו לא עולה על 3,200 מ״ר.
מתקן אגירה גדול מאוד	מתקן אגירת אנרגיה בעל הספק חשמלי העולה על 16 מגה ואט.

3. תכנית להקמת מתקן אגירת אנרגיה

3.1 הוראות כלליות

3.1.1 מתקן אגירה יוקם על פי תכנית מפורטת.

3.1.2 מתקן לאגירת אנרגיה שהספקו מעל 250 מגה ואט או הנדרש לחיבור של קו מתח על 400 ק״ו יאושר בתכנית מתאר ארצית בלבד.

3.1.3 מתקן אגירה יוקם לפי תקן ישראלי, ובהעדר תקן כאמור, לפי תקן האגודה הלאומית האמריקנית להגנה בפני אש NFPA855.

3.2 עקרונות תכנון

3.2.1 תינתן עדיפות לאישור תכנית למתקן אגירה התואם את העקרונות הבאים:

3.2.1.1 הוא מצוי בסמיכות לרשת חשמל בעלת יכולת קליטת האנרגיה של מתקן האגירה.

3.2.1.2 הוא יפחית את הצורך בתוספת קווי חשמל.

3.2.2 תכנית למתקן אגירה תאושר בשטח המיועד לבינוי או בסמיכות לו, וכן בכל מקום בו ניתן ליתן היתר לפי סעיפים 4.3-4.5 להלן.

3.2.3 על אף האמור בסעיף 3.2.2, ניתן לאשר תכנית למתקן אגירה בתחום תכנית למתקן פוטו וולטאי או מתקן אגרו וולטאי, בתנאים הבאים:

3.2.3.1 מתקן האגירה יוגבל בהיקף של 50 מ״ר לכל מגוואט שעה שנדרשים עבור המתקן הפוטו וולטאי או המתקן האגרו וולטאי. הגבלה זו לא תחול על מתקן אגירה בתחום תכנית למתקן פוטו וולטאי המתוכנן בחיבור למערכת ההולכה.

3.2.3.2 ייקבע בתכנית למתקן האגירה כי הקמת מתקן האגירה תתאפשר רק אם הוקם המתקן הפוטו וולטאי או האגרו וולטאי.

3.2.3.3 המגבלות הקבועות בסעיפים 3.2.3.2-3.2.3.1 לעיל, לא יחולו על תכנית למתקן אגירה, שאינה חלה בתחום הסביבה החופית, ובלבד שמתקן האגירה המוצע בתכנית כאמור מצוי בצמידות או בסמיכות לתחנת כוח, לתחנת מיתוג או לתחנת משנה שהוקמו בפועל.

3.2.4 מתקן אגירה גדול מאוד יקודם בייעודים המפורטים להלן או בשטח בו חלה תכנית מפורטת המתירה שימושים אלו בשטח מוגדר, על פי סדר העדיפות היורד הבא:

3.2.4.1 בשטח המיועד לתחנת כוח, לתחנת מיתוג או לתחנת משנה.

3.2.4.2 בשטח המצוי בצמידות לשטח המיועד לתחנת כוח, תחנת מיתוג או תחנת משנה.

3.2.4.3 בשטח המיועד למתקן הנדסי.

3.2.4.4 בשטח המיועד לתעשייה או לתעסוקה.

3.2.4.5 בשטח המיועד לבינוי.

3.2.4.6 בשטח המצוי בסמיכות לתחנת כוח, לתחנת מיתוג או לתחנת משנה, למתקן הנדסי או לשטח המיועד לבינוי.

3.2.5 שטחים בהם לא תופקד תכנית למתקן אגירה:

3.2.5.1 בשטח המיועד בתכנית למכלול נוף, לשטח מוגן, לנחל, לנחל וסביבותיו אלא אם מתקן האגירה מוצע בתחום או על גג מבנה קיים שהוקם כדין ובהיעדר אפשרות לכך בצמוד למבנה כאמור, ובתנאי שהוא ישמש את צריכת החשמל של השימוש שבתחומו הוא יאושר.

3.2.5.2 בשטח המיועד בתכנית לאתר החדרה. מגבלה זו לא תחול על מאגר החדרה פעיל המוקף כולו סוללות מלאכותיות, שהוקם בו מתקן פוטו וולטאי.

3.2.6 בסביבה החופית ובמכלול חוף יחולו ההוראות הבאות:

3.2.6.1 בסביבה החופית ובמכלול חוף, ניתן להפקיד תכנית רק אם מתקיים אחד מאלה:

א. המתקן מוצע בייעוד תעשייה או מתקן הנדסי.

ב. המתקן מוצע בתחום מבנה קיים שהוקם כדין ובהיעדר אפשרות לכך בצמוד למבנה כאמור, ובתנאי שהוא ישמש את צריכת החשמל של המבנה, שבתחומו או בצמוד לו הוא יאושר.

3.2.6.2 לא יותר גידור בסביבה החופית, למעט אם מתקן האגירה מוקם בתחום תשתית לאומית או מתקנים ביטחוניים שהינם מגודרים.

3.2.6.3 בתחום חוף הים או בקו בינוי ראשון לא יינתן אישור הוולחו"ף אלא לאחר שבחנה חלופות למיקום מתקן האגירה מחוץ לתחום חוף הים או קו הבינוי הראשון והשתכנעה כי לא ניתן להקים את מתקן האגירה מחוץ לתחום זה, ולאחר שבחנה את השפעתו החזותית של המתקן בדגש על מניעת חזית אטומה כלפי החוף.

3.2.7 לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית למתקן אגירה בשטח פתוח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה לפי תמ"א 35, אלא לאחר שהשתכנע כי לא קיימות חלופות ראויות יותר מחוץ לשטח ברגישות נופית סביבתית גבוהה.

3.2.8 הוראות סעיפים 3.2.2-3.2.5 לא יחולו על רצועות התשתיות הנדרשות למתקן האגירה.

3.3 תכולת התכנית

3.3.1 **תכנית למתקן אגירה תכלול את כל הדרוש למימוש מטרתה ובכלל זה, ולפי הצורך**:

3.3.1.1 מתקנים לאגירת אנרגיה.

3.3.1.2 התשתיות הנדרשות להקמת המתקן, לתפעולו, לאחזקתו ולהנגשתו. אופן החיבור לרשת החשמל ייכלל בתכנית במידה ונקבע שהוצאת האנרגיה תיעשה בקו מתח עליון חדש.

3.3.1.3 אמצעי ביטחון ובטיחות.

3.3.1.4 הוראות בדבר אחסון יחידות גיבוי לטובת תפעולו השוטף של האתר.

3.3.1.5 הוראות בדבר תנאים להגשת בקשה להיתר בניה, לרבות הגשת הערכת סיכונים ואישור הרשות הארצית לכבאות והצלה להערכה זו.

3.3.1.6 הוראות לצמצום השפעות נופיות וסביבתיות לרבות פינוי רכיבי המתקן בגמר שימוש.

3.3.1.7 הוראות גמישות בהתייחס לטכנולוגיית האגירה ולהגדלת הספק מתקן האגירה ותכולת האנרגיה שלו.

3.3.2 **התכנית תוגש בצירוף המסמכים הבאים:**

3.3.2.1 נספח רקע המציג את פריסת המתקן, תשתיותיו וקווי הולכת חשמל עד לנקודת החיבור עם רשת החשמל.

3.3.2.2 נספח נופי סביבתי בכפוף לקבוע בסעיף 3.4 להלן.

3.3.2.3 מסמכים הנדרשים על פי הקבוע בפרק המים.

3.4 נספח נופי סביבתי

3.4.1 תכנית להקמת מתקן אגירה בשטח פתוח או להקמת מתקן אגירה גדול מאוד , תוגש בצירוף נספח נופי סביבתי אשר יערך בהתאם להנחיות לעריכת נספח נופי-סביבתי המפורטות בנספח ב'6.

3.4.2 לא נדרשה התכנית בהכנת נספח נופי סביבתי, יוגשו מסמכי התכנית עם בחינה ותיאור ההשפעות הסביבתיות והאמצעים לצמצומם, לרבות אפיון הסיכונים והיבטי זיהום קרקע ומים.

3.4.3 טרם דיון בהפקדת התכנית יועברו הנספח הנופי סביבתי, ככל שיידרש, או הבחינה הסביבתית כאמור בסעיף 3.4.2 לחוות דעתו של המשרד להגנת הסביבה.

3.4.4 ככל שהתכנית חלה בשטחים מוגנים או גובלת בהם, יועבר הנספח גם להתייחסות רשות הטבע והגנים הלאומיים או קק"ל, בהתאם לעניין וככל שהתכנית חלה בשטח חקלאי יועבר הנספח גם להתייחסות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

3.5 שיקולים בקידום תכנית

מוסד תכנון הדן בתכנית למתקן אגירה ייתן דעתו לעקרונות התכנון המפורטים בסעיף 3.2 ובנוסף להיבטים הבאים:

3.5.1 התאמתו של מתקן האגירה לצרכי משק החשמל ולאפשרות קליטת האנרגיה ממתקן האגירה ברשת והפחתת הצורך בתוספת קווי חשמל, זאת לאחר שהתייעץ עם בעל הרישיון לניהול המערכת כמשמעותו בחוק משק החשמל, התשנ"ו - 1996.

3.5.2 ההשפעות הסביבתיות והנופיות הנובעות מהקמת המתקן.

3.5.3 בנוסף על האמור בסעיף 3.5.2, באישור תכנית למתקן בסמיכות לשטח המיועד לתחנת כוח, לתחנת מיתוג או לתחנת משנה, ישתכנע מוסד תכנון, כי נכון למקם את מתקן האגירה במיקום המוצע ויקבע את התנאים להבטחת מזעור הפגיעה במרחב הפתוח, לרבות בחינת הצורך בהטמנת קו המתח העליון.

3.6 יחס לתכנית מתאר מחוזית

ניתן לאשר תכנית על פי תכנית זו, אף אם היא אינה תואמת תכנית מתאר מחוזית, ובלבד שניתן לה אישורה של הוועדה המחוזית.

4. היתר להקמת מתקן אגירת אנרגיה בתחום תכנית מפורטת מאושרת

4.1 הוראות כלליות למתן היתר לפי פרק זה

4.1.1 על אף האמור בסעיף 3.1.1, בשטח בו חלה תכנית מפורטת רשאי מוסד תכנון ליתן היתר מכח תכנית זו למתקן אגירה זעיר, קטן, בינוני או גדול, בהתאם למפורט בסעיף 4 להלן.

4.1.2 מוסד תכנון לא ייתן היתר מכח תכנית זו להקמת מתקן אגירה אלא בכפוף לתנאים הבאים:

4.1.2.1 מתקן אגירה יוקם לפי תקן ישראלי, ובהעדר תקן כאמור, לפי תקן האגודה הלאומית האמריקנית להגנה בפני אש NFPA855.

4.1.2.2 אין בהקמת המתקן כדי לסכל את מימוש היעוד המותר בשטח.

4.1.2.3 באתר לשימור, ינהגו לפי הוראות התכנית המפורטת שקבעה את המבנה לשימור.

4.1.2.4 מתקן האגירה לא יטיל מגבלות מחוץ לתחום ההיתר.

4.1.2.5 בשטח בו חלה תכנית מפורטת בה נקבעו זכויות בניה עבור מתקן אגירה, לא ניתן יהיה ליתן זכויות למתקן אגירה מכח תכנית זו.

4.1.2.6 מוסד תכנון רשאי להתיר תוספת זכויות עבור מתקן אגירה והמבנים התפעוליים הנדרשים לו, בהיקף שלא יעלה על 50 מ"ר לכל מגוואט שעה ועד להיקף מירבי של 400 מ"ר, לרבות תוספת התכסית הנובעת מהיקף זה, ובתנאי שיקבע ששימוש בזכויות אלה שלא למטרת מתקן האגירה והמבנים התפעוליים הנדרשים לו, יהווה סטיה ניכרת.

4.1.2.7 מוסד תכנון רשאי להתיר תוספת קומה מעבר לקבוע בתכנית המפורטת, לצורך מימוש תוספת שטחי הבניה כאמור בסעיף 4.1.2.6, בתת הקרקע או מעל הקרקע ובלבד שלא תעלה על 3 מטרים. בקשה להקמת מתקן שגובהו חורג מהגובה המרבי המותר בתכנית המפורטת החלה, תותנה בקבלת אישור הממונה על הגבלות בניה ברשות תעופה אזרחית ואישור משרד הביטחון.

4.1.2.8 קווי הבניין של התכנית המפורטת החלה במקום ישמרו.

4.1.2.9 לא יינתן היתר להקמת מתקן אגירת אנרגיה מכוחו של פרק זה אם הקמתו תחייב אישור תכנית לקו חשמל מתח על, קו מתח עליון או תחנת משנה.

4.1.2.10 הקמת מתקן אגירה בינוני או גדול, לרבות מכח סעיף 4.8 שלהלן, במגרש המיועד או שמותר בו שימוש למגורים, למסחר, לתעסוקה, למבנים ומוסדות ציבור או

לאכסון מלונאי, תתאפשר כקומה או כקומה חלקית במבנה, בין בתת הקרקע ובין מעל פני הקרקע או על גג בניין וכן בשטחים שנקבעו לשמש למבנים טכניים, למתקנים הנדסיים או לשטחי שירות מקורים בלבד, ולא תתאפשר בחצר המבנה או בשטחי חניה שאינם מקורים.

4.1.2.11 בקשה להיתר למתקן אגירה אשר נדרש ביידוע הציבור לפי סעיף 4.9 להלן, תכלול כתב התחייבות של מבקש ההיתר כלפי הוועדה המקומית, לשיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק עקב הקמת המתקן.

4.1.3 הוראות לשמירה על מי תהום, קידוחי מים ומאגרים:

4.1.3.1 מתקן אגירה קטן בשטח בעל חשיבות גבוהה או גבוהה מאוד למי תהום יוקם על משטח אטום המונע חלחול. פתרון אחר שיבטיח מניעת זיהום מי תהום, יותנה באישור רשות המים.

4.1.3.2 בקשה להיתר למתקן אגירה בינוני או גדול בשטח בעל חשיבות גבוהה או גבוהה מאוד למי תהום, תוגש בצירוף אישור רשות המים לנספח הגנה למי תהום בהתאם לקבוע בפרק המים.

4.1.3.3 בקשה להיתר למתקן אגירה קטן, בינוני או גדול בתחום אזור מגן של קידוח מי שתיה, כמשמעותו בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתיה), התשנ"ה - 1995, שאינו ממוקם בתחום מבנה, תוגש בצירוף אישור משרד הבריאות.

4.1.3.4 עמדת משרד הבריאות ורשות המים כנדרש בסעיפים 4.1.3.1-4.1.3.3 תינתן בתוך 30 ימים מיום שנערכה אליהם הפניה לקבלת אישורם.

4.1.4 בתחום הסביבה החופית יחולו ההוראות הבאות:

4.1.4.1 לא יותר גידור של מתקן האגירה למעט אם מתקן האגירה מוקם בתחום תשתית לאומית או מתקנים ביטחוניים שהינם מגודרים.

4.1.4.2 הקמת מתקן אגירה בינוני או גדול תתאפשר באחד מאלה:

א. בשטח המיועד לבינוי בתחום רשות עירונית בתחום מבנה קיים שהוקם כדין, ובלבד שיוקם בשטחים שנקבעו בתכנית לשמש למבנים טכניים, למתקנים הנדסיים או לשטחי שירות מקורים בלבד ואין להקמתו השפעה חזותית כלשהי.

ב. בייעוד תעשייה או מתקן הנדסי ובלבד שבמגרש קיים בינוי בתכסית העולה על 80% מהיקף התכסית המאושרת לפי התכנית המפורטת החלה במקום.

4.1.4.3 בתחום חוף הים יחולו בנוסף ההוראות הבאות:

א. לא תותר הקמת מתקן אגירה בתוך או בצמוד למתקן שאיבה.

ב. לא תותר הקמת מתקן אגירה בשטח בייעוד חניון ציבורי המשמש את באי החוף.

ג. הקמת מתקן אגירה קטן, בינוני או גדול תתאפשר רק בתחום מבנה קיים שהוקם כדין, ובלבד שיוקם בשטחים שנקבעו בתכנית שחלה במקום לשמש למבנים טכניים, למתקנים הנדסיים או לשטחי שירות מקורים בלבד ואין להקמתו השפעה חזותית כלשהי.

ד. על אף האמור בסעיף קטן (ג), ניתן להקים מתקן אגירה קטן, בינוני או גדול בתחום תכנית לתשתית לאומית, המשמשת לאנרגיה, לתחבורה או למים, למעט במאגר, גם לא בתחום מבנה קיים שהוקם כדין. בקשה להיתר למתקן אגירה כאמור תידרש לאישור הוולחו"ף. לא יינתן אישור הוולחו"ף אלא לאחר שבחנה חלופות למיקום מתקן האגירה מחוץ לתחום חוף הים או קו הבינוי הראשון, והשתכנעה כי לא ניתן להקים את מתקן האגירה מחוץ לתחום זה, ולאחר שבחנה את השפעתו החזותית של המתקן בדגש על מניעת חזית אטומה כלפי החוף.

4.1.5 אין בתכנית זו כדי לחייב מוסד תכנון ליתן היתר להקמת מתקן אגירה. הוראה זו לא תחול על בקשה להקמת מתקן אגירה זעיר או על בקשה להקמת מתקן אגירה קטן ששטחו עד 5 מ"ר.

נוסח מאושר לתשסרתי

4.1.6 לא נדרש היתר לפי דין למתקן האגירה, תהא הקמת המתקן כפופה לתנאים הקבועים בסעיפים 4.1 ו-4.3-4.7 שלהלן. הקמת מתקן אגירה זעיר שתכולת האנרגיה שלו עולה על 20 קילוואט שעה ושהוקם בתוך מבנה וכן מתקן אגירה קטן, מתקן אגירה בינוני או מתקן אגירה גדול תותנה גם באישור רשות הכבאות.

4.2 פרטי היתר

בבקשה להיתר למתקן אגירה יפורטו הנתונים הבאים ויצורפו לה המסמכים כדלקמן:

4.2.1 טכנולוגיית האגירה.

4.2.2 תרשים סביבה ופירוט השימושים המאושרים בתחום ההיתר ובסביבתו.

4.2.3 תשתיות, לרבות קיומה של גישה למתקן.

4.2.4 העמדה המציגה את פריסת המתקן ותשתיותיו עד לנקודת החיבור עם רשת החשמל והשתלבותו בבינוי ובסביבה הגובלת.

4.2.5 טווחי בטיחות אש נדרשים.

4.2.6 בחינה ותיאור ההשפעות הנופיות והסביבתיות לרבות בהיבטי נגר וניקוז, זיהום קרקע ומים, תאורה וגידור והאמצעים לצמצומם.

4.2.7 בקשה להיתר למתקן אגירה קטן תוגש גם בצירוף חוות דעת רשות הכבאות וההצלה.

4.2.8 בקשה להיתר למתקן אגירה בינוני או גדול תוגש גם בצירוף אישור רשות הכבאות וההצלה להערכת סיכונים.

4.2.9 בקשה להיתר למתקן אגירה גדול, תוגש גם בצירוף חוות דעת המשרד להגנת הסביבה, למפורט בסעיף 4.2.6.

4.3 מתקן אגירה זעיר או קטן

4.3.1 תותר הקמת מתקן אגירה זעיר או קטן בכל יעוד קרקע.

4.3.2 בשטח פתוח כהגדרתו בתמ"א 35 ובמכלול חוף תותר הקמת המתקן ובתנאי שהוא בתחום או על גג מבנה קיים שהוקם כדין, ובהיעדר אפשרות לכך, בצמוד למבנה כאמור, ובלבד שהוא ישמש את צריכת החשמל של השימוש שבתחומו או שבצמוד אליו הוא יאושר.

4.3.3 על אף האמור בסעיף 4.3.2, תותר הקמת מתקן אגירה זעיר או קטן במאגרים, בבריכות דגים, באתרי החדרה ובמחלפים בהם הוקם מתקן פוטו וולטאי בכפוף למפורט בסעיפים 4.6.5 ו-4.6.6 ולא יחולו המגבלות המפורטות בסעיף 4.3.2 לעניין שטח פתוח.

4.4 היתר להקמת מתקן אגירה בינוני

תותר הקמת מתקן אגירה בינוני בכל יעוד קרקע למעט בשטח פתוח כהגדרתו בתמ"א 35 ובמכלול חוף. מגבלה זו לא תחול על מאגרים, בריכות דגים, אתרי החדרה ומחלפים בהם הוקם מתקן פוטו וולטאי כמפורט בסעיפים 4.6.5 ו-4.6.6.

4.5 היתר להקמת מתקן אגירה גדול

4.5.1 תותר הקמת מתקן אגירה גדול בשטח המיועד למתקן הנדסי, לתעשייה, לתעסוקה, למגורים, למבנים ומוסדות ציבור, לאכסון מלונאי, למסחר, למבני משק, לבית עלמין, לאחסנה, למטמנה, למרכז לוגיסטי, לייעוד דרך או דרך וטיפול נופי בתחום מחלף, למאגר, לבריכת דגים, לחניון, לנמל, לשדה תעופה ולמרכז תחבורה או בשטח בו חלה תכנית מפורטת המתירה שימושים אלו בשטח מוגדר.

4.5.2 לא תותר הקמת מתקן אגירה גדול בתחום מכלול חוף.

4.5.3 לא תותר הקמת מתקן אגירה גדול בשטח פתוח כהגדרתו בתמ"א 35. מגבלה זו לא תחול על מאגרים, בריכות דגים, אתרי החדרה ומחלפים בהם הוקם מתקן פוטו וולטאי כמפורט בסעיפים 4.6.5 ו-4.6.6.

4.6 בנוסף על האמור לעיל, על היתר למתקן אגירה בייעודים ובשימושים הבאים יחולו גם ההוראות שלהלן:

4.6.1 היתר למתקן אגירה בשטח המיועד למתקן הנדסי או בשטח בו מתאפשר שימוש של מתקן הנדסי:

4.6.1.1 הקמת מתקן אגירה בינוני או גדול בייעוד מתקן הנדסי במיקום שאינו צמוד דופן, תתאפשר רק אם המתקן ההנדסי הוקם, ואם שטחו של מתקן האגירה אינו עולה על 50% משטח המתקן ההנדסי שהוקם.

4.6.1.2 לא יינתן היתר מכוח תכנית זו למתקן אגירה בשטח המיועד בתכנית למתקן פוטו וולטאי או למתקן אגרו וולטאי.

4.6.2 היתר למתקן אגירה בשטח המיועד לאתר טיפול והטמנת פסולת:

4.6.2.1 מתקן האגירה יוקם רק בשטח בו מתאפשרת הקמת מתקנים בתכנית המפורטת החלה במקום.

4.6.2.2 תותר הקמת מתקן אגירה באתרי טיפול והטמנת פסולת פעילים בלבד, לאחר היוועצות עם המשרד להגנת הסביבה כי אין בהקמת המתקן כדי לפגוע בתפעול האתר.

4.6.2.3 מתקן האגירה יפונה משטח האתר בתום פעילות אתר טיפול והטמנת הפסולת.

4.6.3 היתר למתקן אגירה בשטח המיועד לכרייה וחציבה:

4.6.3.1 מתקן האגירה יוקם רק בשטח בו מתאפשרת הקמת מתקנים בתכנית החלה במקום.

4.6.3.2 תידרש היוועצות עם המפקח על המכרות כי אין בהקמת המתקן כדי לפגוע בתפעול האתר.

4.6.3.3 מתקן האגירה יפונה משטח האתר כחלק מפעולות הפינוי והסדרת השטח בתום פעולות הכרייה והחציבה.

4.6.4 היתר למתקן אגירה בשטח המיועד לחניון:

4.6.4.1 הקמת המתקן לא תמנע מעבר ושימוש של הציבור, ככל שהיו קיימים ערב הקמת מתקן האגירה, על פי כל דין.

4.6.4.2 הקמת מתקן האגירה לא תפחית את מספר מקומות החניה המאושרים ביותר מ-10%.

4.6.5 היתר למתקן אגירה בשטח המיועד לדרך או לדרך וטיפול נופי בתחום מחלף:

4.6.5.1 ניתן יהיה ליתן היתר למתקן אגירה, ובלבד שיקבע בו כי לא יוקם מתקן האגירה אלא לאחר שהוקם מתקן פוטו וולטאי או אם מתקן האגירה יוקם בד בבד עם הקמת המתקן הפוטו וולטאי ושזכויות הבניה שנקבעו בסעיף 4.1.2.6 יחושבו כ-50 מ״ר לכל היותר, לכל מגה וואט שעה שנדרשים עבור המתקן הפוטו וולטאי כאמור.

4.6.5.2 מתקן האגירה לא יפגע בשימוש בדרך, במשתמשי הדרך, ברמפות הכניסה והיציאה ובמבני הדרך, ובכלל זה בבטיחות התנועה, בניקוז ובתשתיות.

4.6.6 היתר למתקן אגירה בשטח המיועד למאגר או לבריכת דגים או אתר החדרה:

4.6.6.1 ניתן יהיה ליתן היתר למתקן אגירה, ובלבד שיקבע בו כי לא יוקם מתקן האגירה אלא לאחר שהוקם מתקן פוטו וולטאי או אם מתקן האגירה יוקם בד בבד עם הקמת המתקן הפוטו וולטאי ושזכויות הבניה שנקבעו בסעיף 4.1.2.6 יחושבו כ-50 מ״ר לכל היותר, לכל מגוואט שעה שנדרשים עבור המתקן הפוטו וולטאי כאמור. האמור בסעיף זה יחול אף אם המאגר, בריכת הדגים או אתר ההחדרה כאמור הוקמו כדין מכח חוק המים, התשי״ט - 1959 או מכח תכנית לפי חוק הניקוז והגנה מפני שטפונות, התשי״ח - 1957.

4.6.6.2 מיקום מתקן האגירה יהיה נסתר ככל הניתן. תינתן עדיפות להקמת מתקן האגירה בצמוד למבנים וככל הניתן שלא על גבי החלק העליון של דפנות המאגר או בריכת הדגים.

4.6.6.3 היתר למתקן אגירה במאגר מים, אתר החדרה או במאגר קולחין יידרש לאישור משרד הבריאות ורשות המים, ובבריכת דגים לאישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לעניין המשך תפקוד המאגר או הבריכה, לרבות לעת הקמת המתקן ותפעולו.

4.6.6.4 לא יינתן היתר למתקן אגירה בתחום מכלול נוף לפי תמ״א 35.

4.6.7 היתר למתקן אגירה בשטח המיועד לשצ״פ:

על אף האמור בסעיפים 4.3 ו-4.4 ניתן יהיה ליתן היתר למתקן אגירה בשטח המיועד לשצ״פ בתנאי שהקמתו לא תמנע מעבר ושימוש של הציבור, ולא תפחית את השטח המיועד לשצ״פ ביותר מ-10%.

4.6.8 היתר למתקן אגירה בשטח המיועד לבית עלמין:

נוסח מאוחד לא רשמי

4.6.8.1 ניתן יהיה ליתן היתר למתקן אגירה בבית עלמין, ובלבד שיקבע בו כי לא יוקם מתקן האגירה אלא לאחר שהוקם מתקן פוטו וולטאי או אם מתקן האגירה יוקם בד בבד עם הקמת המתקן הפוטו וולטאי ושזכויות הבניה שנקבעו בסעיף 4.1.2.6 יחושבו כ-50 מ״ר, לכל היותר, לכל מגה וואט שעה שנדרשים עבור המתקן הפוטו וולטאי כאמור.

4.6.8.2 מתקן האגירה לא יפחית את מספר מקומות הקבורה אשר נקבעו במקום.

4.6.8.3 אין במתקן האגירה כדי למנוע מעבר ושימוש של הציבור, ככל שהיו קיימים ערב הקמת מתקן האגירה, על פי כל דין.

4.6.9 היתר למתקן אגירה בינוני או גדול במבני משק:

ניתן יהיה ליתן היתר למתקן אגירה בינוני או גדול בשטח שאינו בייעוד מבני משק אך שמתאפשר בו שימוש של מבני משק, בתנאים הבאים:

4.6.9.1 משרד החקלאות אישר כי מבנה המשק משמש בפועל כמבנה חקלאי.

4.6.9.2 מתקן האגירה יוקם בתוך מבני המשק או בצמוד להם, ולא יתאפשר על גבי הקירוי הפוטו וולטאי, ככל שהוקם.

4.6.9.3 מתקן האגירה שיוקם יהיה בהתאם לאחד מאלה או לשניהם גם יחד:

א. הוקם מתקן פוטו וולטאי - ניתן יהיה להקים מתקן אגירה ובלבד שזכויות הבניה שנקבעו בסעיף 4.1.2.6 יחושבו כ-50 מ״ר לכל היותר, לכל מגוואט שעה שנדרשים עבור המתקן הפוטו וולטאי.

ב. מתקן האגירה נועד לצרכי מבני המשק.

4.7 היתר להקמת מתקן אגירה במתקן ביטחוני

4.7.1 בנוסף לאמור בסעיפים 4.3-4.5 לעיל, הוועדה למתקנים ביטחוניים רשאית ליתן היתר להקמת מתקן אגירה בתוך מבנה או בסמוך לו בתחום מתקן ביטחוני כהגדרתו בחוק.

4.7.2 במתקן אגירה שהוקם בשטח מתקן ביטחוני לפי סעיף 4.7.1, יראו את ההיתר לבינוי שניתן בוועדה למתקנים ביטחוניים כהוראות של תכנית מפורטת.

4.8 היתר להקמת מתקן אגירה בשטח בייעוד תעשייה, תעסוקה, מתקן הנדסי, מגורים, מבני ציבור, אכסון מלונאי, נמל ושדה תעופה

4.8.1 על אף האמור בסעיף 4.1.2.6 לעיל, במקום שתכנית מפורטת ייעדה מקרקעין לתעשייה לסוגיה, לתעסוקה, למתקן הנדסי, למגורים, למבנים ומוסדות ציבור, לאכסון מלונאי, לנמל או לשדה תעופה, או בשטח בו חלה תכנית מפורטת המתירה שימושים אלו בשטח מוגדר, או בשטח המיועד למבני משק, יהיה גם מתקן אגירה, למעט מתקן אגירה גדול מאוד, שימוש מותר, גם אם לא נאמר כך במפורש, ככל ואין בתכנית המפורטת כוונה אחרת משתמעת.

4.8.2 היקף השטח הכולל המותר לבניה שניתן יהיה לנצל מכח התכנית החלה במקום כאמור בסעיף 4.8.1, לא יעלה על ל-1,600 מ״ר, ובייעוד של תעשייה ומתקן הנדסי לא יעלה על 3,200 מ״ר. תוספת זכויות למתקן אגירה לפי סעיף 4.1.2.6 לתכנית זו, תבוא במניין הזכויות המפורטות כאמור.

4.8.3 למרות האמור בסעיף 4.8.1 לעיל, לא ניתן יהיה לתת היתר למתקן אגירה לפי סעיף זה, אם שטחו עולה על 10% משטח המגרש המיועד לתעשייה או אם הוא פוגע באפשרות לממש במלואה את התכנית למתקן הנדסי, לפי העניין.

4.8.4 אין בסעיף זה כדי לגרוע מהאפשרות ליתן היתר למתקן אגירה לפי סעיף 4.1.2.6 ובלבד שככל שניתן היתר למתקן אגירה בשטח המיועד לאזור תעשייה לפי סעיף זה, יבוא שטח זה במניין ה-10% כאמור בסעיף 4.8.3.

4.9 יידוע הציבור

4.9.1 הוועדה המקומית תפרסם בקשה להיתר, למעט בקשה למתקן אגירה זעיר או מתקן אגירה קטן ששטחו עד 5 מ״ר, בטרם תחליט בבקשה.

4.9.2 פרסום דבר הבקשה להיתר ייערך באופן הבא:

4.9.2.1 פרסום בעיתון, המפרט את מהות הבקשה ומודיע על האפשרות להגיש התנגדות בתוך 30 ימים מיום הפרסום בעיתון.

4.9.2.2 הצגת הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בסעיף 4.9.2.1 לעיל במקום בולט בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות.

4.9.3 הוגשה התנגדות לבקשה להיתר על פי סעיף זה, תידון הבקשה על ידי הוועדה המקומית.

4.9.4 על אף האמור לעיל, לגבי בקשה להיתר המוגשת בשטח מתקן בטחוני כאמור בסעיף 4.7 לעיל, תקבע הוועדה למתקנים ביטחוניים את הצורך בפרסום ואת אופן הפרסום, ככל ויידרש.

4.9.5 על אף האמור לעיל, הוועדה המקומית אינה נדרשת בפרסום בקשה להיתר למתקן אגירה קטן לפי סעיף 4.8 לעיל. ואולם, בקשה להיתר למתקן אגירה קטן לפי סעיף 4.8 לעיל, בייעוד מגורים או תעסוקה, תחויב במשלוח הודעה לבעלי הזכויות במגרש 30 יום קודם להקמה. אופן שליחת ההודעה יהיה בהתאם לקבוע בתקנה 36 (ג) ו-(ד) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו - 2016.

4.9.6 על אף האמור בסעיף 4.9.5, לגבי בקשה להיתר למתקן אגירה קטן ששטחו עולה על 5 מ"ר המוצע להקמה בחצר או בחניה פתוחה, תחול חובת פרסום כמפורט בסעיף זה.

5.2 בסוף נספח ב' 6 - הנחיות לעריכת נספח נופי-סביבתי בתכנית הראשית יבוא:

7. הנחיות נוספות לתכניות למתקן לאגירת אנרגיה

7.1 סעיף תיאור שטח התכנית וסביבתה יכלול גם את ההנחיות הבאות:

7.1.1 סיכונים סיסמיים: הצגת ניתוח סיסמולוגי לכל תחום התכנית כולל התייחסות לגורמי סיכון ככל שישנם, בטיחות מתקני האגירה, המבנים, המתקנים ומקורות סייסמוגנים.

7.1.2 קרקע ומי תהום: הכנת סקר היסטורי לאיתור נוכחות מזהמים בקרקע כאשר קיים חשד לזיהום קרקע.

7.1.3 חומרים מסוכנים: תיאור סוג וכמות החומרים המסוכנים לרבות אופן אחסון ומרחקי ההפרדה שנקבעו מהם בתחום ובסביבת התכנית.

7.2 סעיף חלופות תכנוניות יכלול גם את ההנחיות הבאות:

7.2.1 הצגת חלופות לאגירת אנרגיה בטכנולוגיות שונות, תוך פירוט יתרונותיהן וחסרונותיהן הן מבחינת הסיכונים והן מבחינת ההשפעות הסביבתיות בשגרה ובאירועי תקלות. באם מדובר על אגירה בסוללות, יש לפרט את סוג הסוללות והרכבן הכימי.

7.2.2 תיאור החלופה הנבחרת: החלופה הנבחרת תוצג על כל מרכיביה, תכנית הבינוי, מתקני העזר והתשתיות נלוות וכן הספק המתקן וקיבולת אגירת האנרגיה.

7.3 סעיף השפעת מימוש התכנית על המרחב, לרבות האוכלוסייה והשתלבותה בסביבה יכלול גם את ההנחיות הבאות:

7.3.1 מניעת זיהום קרקע ומי תהום:

7.3.1.1 תיאור הפוטנציאל לדליפת חומרים מסוכנים/רעילים או גזים לקרקע, לגופי מים עיליים או למי תהום בעת ההקמה, התפעול והתחזוקה ובעת פירוק המתקן (לרבות דליפת כימיקלים ואלקטרוליטים מסוללות אגירת אנרגיה וכיוצ"ב).

7.3.1.2 הצגת האמצעים לצמצום ומניעת דליפות חומרים מסוכנים/רעילים ובכלל זה ניטור ובקרה, טיפול בעת תקלות.

7.3.2 תנודות / ויברציות: תיאור עמידות המתקן לתנודות/רעידות/ויברציות מקומיות באתר וכן ממקורות שונים בסביבת התכנית.

7.3.3 סיסמולוגיה: הצגת עקרונות תכנון מערכת האגירה למניעת הסיכונים הנובעים מהסיכונים הסיסמיים באזור התכנית, ואת התכנון להבטחת העמידות הנדרשת של המתקן לרעידות האדמה.

7.3.4 סקירת סיכונים וחומרים מסוכנים: הצגת תיאור וניתוח הסיכונים במערכות האגירה, כתלות בסוג הטכנולוגיה והרכבן, גודל המערכת, מיקומה המתוכנן וכיוצ"ב. הסעיפים הבאים מציגים את השלבים הנדרשים לביצוע הערכת הסיכונים.

7.3.5 אפיון הסיכונים:

7.3.5.1 פירוט הסיכונים הפוטנציאליים של המתקן, לפי טכנולוגיית האגירה המתוכננת גודל המתקן ומיקומו המתוכנן.

7.3.5.2 אפיון הסיכונים בהתייחס ל: שלבי ההקמה, תנאי הפעלה שגרתיים, תנאי הפעלה חריגים, תאונות ומצבי כשל של המערכת, וכן לסיכונים מאירועי טבע קיצוניים כמו שריפה בשטח התוכנית ומחוצה לה, רעידת אדמה, הצפות וכו' וכן אירועים ביטחוניים, אירועי חבלה וטרור.

7.3.5.3 הצגת הסיכון הפוטנציאלי לעובדים ולאוכלוסייה וכן לסיכונים סביבתיים כתוצאה ממצבי הכשל של המערכות (בהתאם לתקן הרלוונטי למתקן האגירה המתוכנן).

7.3.6 אמצעי בטיחות והפחתת סיכונים בתכנון המתקן: פירוט אמצעי הבטיחות והפחתת הסיכונים בתכנון המתקן, בהתאם לסוג מערכת האגירה המתוכננת והתקנים הרלוונטיים למערכת האגירה המתוכננת.

7.3.7 מרחק הפרדה להגנה על רצפטורים ציבורים: תוגש מפה אשר תכלול את שימושי הקרקע הקיימים והמתוכננים ברדיוס של 200 מטר מסביב לגבולות המתקן, והמרחקים בין התכנית לבין רצפטורים ציבוריים קיימים או מתוכננים.

7.3.8 סיכום מגבלות מיקום להקמת מתקן האגירה: הגשת סיכום כלל המגבלות המשפיעות על מיקום המתקן והמרחק הנדרש ממנו אל רצפטורים רגישים/שימושים שונים בטבלה ועל גבי מפה, לרבות מרחקי בטיחות אש, ומרחקי בטיחות ומגבלות נוספים ככל שישנן.

7.3.9 פירוק המתקן ושיקום השטח: יש להציג את אופן פירוק המתקן ופינוי השטח בסיום פעולתו, פינוי השטח ושיקומו, לרבות אמצעים לצמצום ההשפעות הסביבתיות עם פירוק המתקן ופינויו.

7.4 סעיף הוראות התכנית יכלול גם את ההנחיות הבאות:

קביעת אמצעים למניעת מפגעים וסיכונים בין היתר בהתאם לנדרש בתקנים הרלוונטיים למערכת האגירה המתוכננת, לרבות אמצעים להפחתת סיכוני חומ"ס ובטיחות אש.

נוסח מסמך לא סטטוטורי